

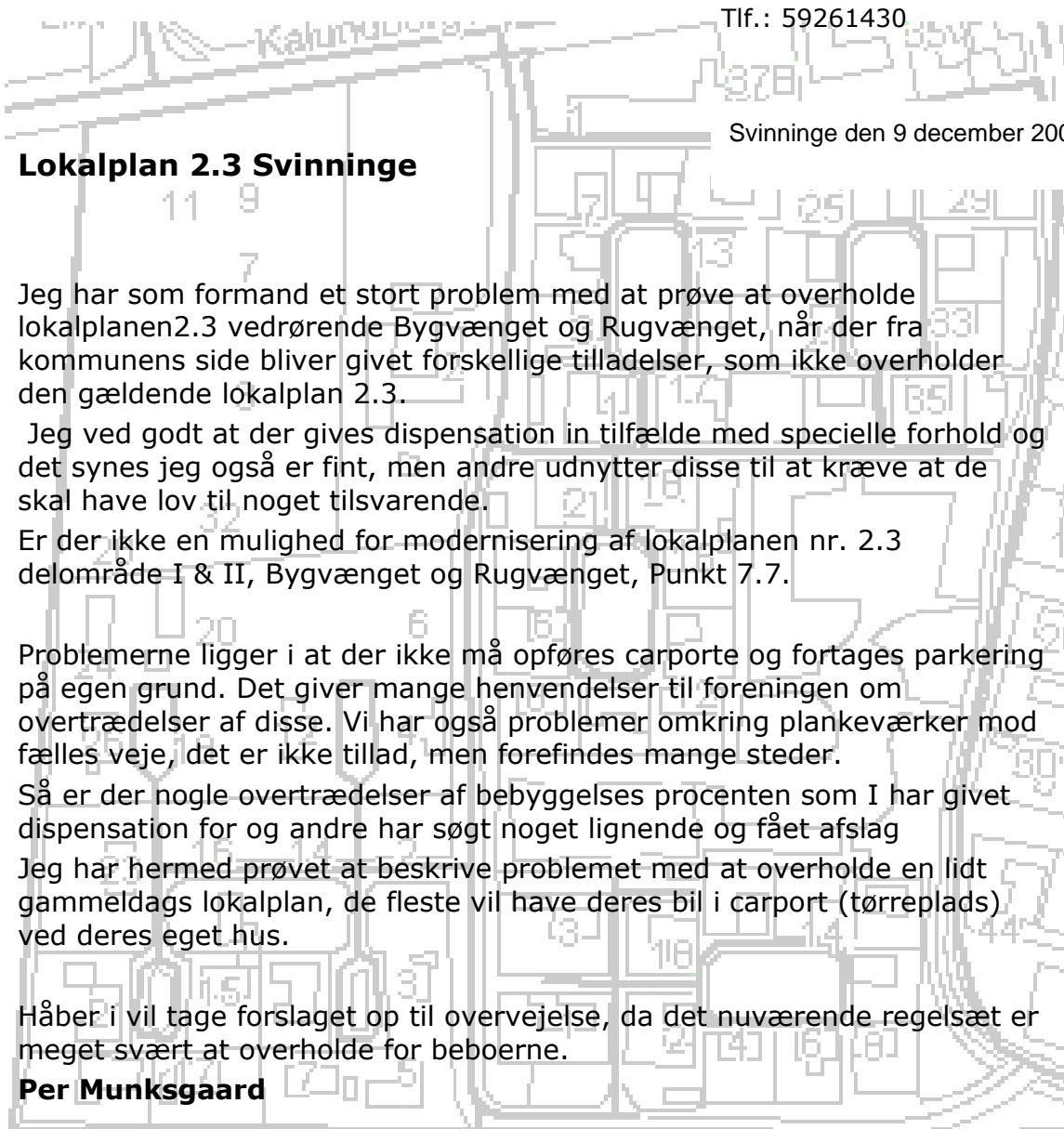
•  
•  
•  
•  
•  
•

Holbæk Kommune  
Udviklingsafdelingen  
Kalundborgvej 15  
4520 Svinninge

**Grundejerforeningen**  
**Byg, Rug- og Havrevænget**  
**v\ Per Munksgaard**  
Havrevænget 4  
4520 Svinninge  
Tlf.: 59261430

Svinninge den 9 december 2007

**Lokalplan 2.3 Svinninge**



Jeg har som formand et stort problem med at prøve at overholde lokalplanen 2.3 vedrørende Bygvænget og Rugvænget, når der fra kommunens side bliver givet forskellige tilladelser, som ikke overholder den gældende lokalplan 2.3.

Jeg ved godt at der gives dispensation in tilfælde med specielle forhold og det synes jeg også er fint, men andre udnytter disse til at kræve at de skal have lov til noget tilsvarende.

Er der ikke en mulighed for modernisering af lokalplanen nr. 2.3 delområde I & II, Bygvænget og Rugvænget, Punkt 7.7.

Problemerne ligger i at der ikke må opføres carporte og fortages parkering på egen grund. Det giver mange henvendelser til foreningen om overtrædelser af disse. Vi har også problemer omkring plankeværker mod fælles veje, det er ikke tillad, men forefindes mange steder.

Så er der nogle overtrædelser af bebyggelses procenten som I har givet dispensation for og andre har søgt noget lignende og fået afslag

Jeg har hermed prøvet at beskrive problemet med at overholde en lidt gammeldags lokalplan, de fleste vil have deres bil i carport (tørreplads) ved deres eget hus.

Håber i vil tage forslaget op til overvejelse, da det nuværende regelsæt er meget svært at overholde for beboerne.

**Per Munksgaard**

• •